

ONE FARM

“たわわな未来を収穫しよう”

# 「FUKAYA WORKs」

**DMM.com**

 GREEN RIVER  
HOLDINGS

**GReeN LaB**

# 「土耕と水耕」 2つの栽培方法が1つになったアグリワークスペース

## Veggie\_Works

### ONE FARM VILLAGE FUKAYA WORKS

#### インナーガーデン

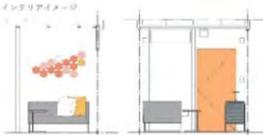


木陰でランチ/アウトドアミーティング  
/ピクニック

#### イベントスペース



ワークショップ/料理教室/ノマドワーク  
/ミーティング



# VEGGIE2021モデを投入

2016年 次世代農業EXPOにて発表され、大きな反響を呼んだコンセプトユニット「VEGGIE」。常識では考えられないような、移動する植物工場とそのデザイン、デザインスタディモデルでありながら、その今までにないフォルムは未来の植物工場を感じさせる「原石」と言える存在。

コンセプトモデルから4年の歳月を得て、さらにリデザインされたユニットは、新たな植物工場の幕開けを象徴するユニットとなりました。

※深谷市導入ユニット名称



## 短期流入人口【観光要素】

ONE FARMは地域に眠る観光資源とより密接に結びついた施設とするために、人気の「グランピング」施設をイメージした利用向け休憩施設があり、長い滞在時間でも対応できるようになっておりまた、周辺観光との親和性を高める機能を有します。レンタサイクル等を利用し周辺地域の散策も可能なベース施設としての活用も可能です。敷地内にはW i - F i が完備されており、ベジー内ワークスペース及びテント内等でリモートワークが可能となっています。



ONEFARMを起点とした  
レンタルサイクル



人気のグランピングをイメージした休憩施設



# DMM.com



オフグリッド発電所 (Jクレジットの販売) も視野に

## 環境価値取引

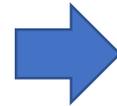
Jクレジットは、省エネ機器の導入や森林経営などの取組によって削減された温室効果ガスの排出削減量や吸収量を「クレジット」として国が認証する制度。個人向けの太陽光発電設備補助事業による再エネ発電クレジットと、同じく個人向けコージェネレーション設備・電気自動車補助事業等による省エネ起源のクレジットがある。今年初めの入札では、再エネ発電クレジットの平均価格が1.851円/当たり1851円、省エネクレジットが同1.473円となっている。

ソリューション説明（弊社主要事業まとめ） 【遊びを通じて社会課題を解決させる】

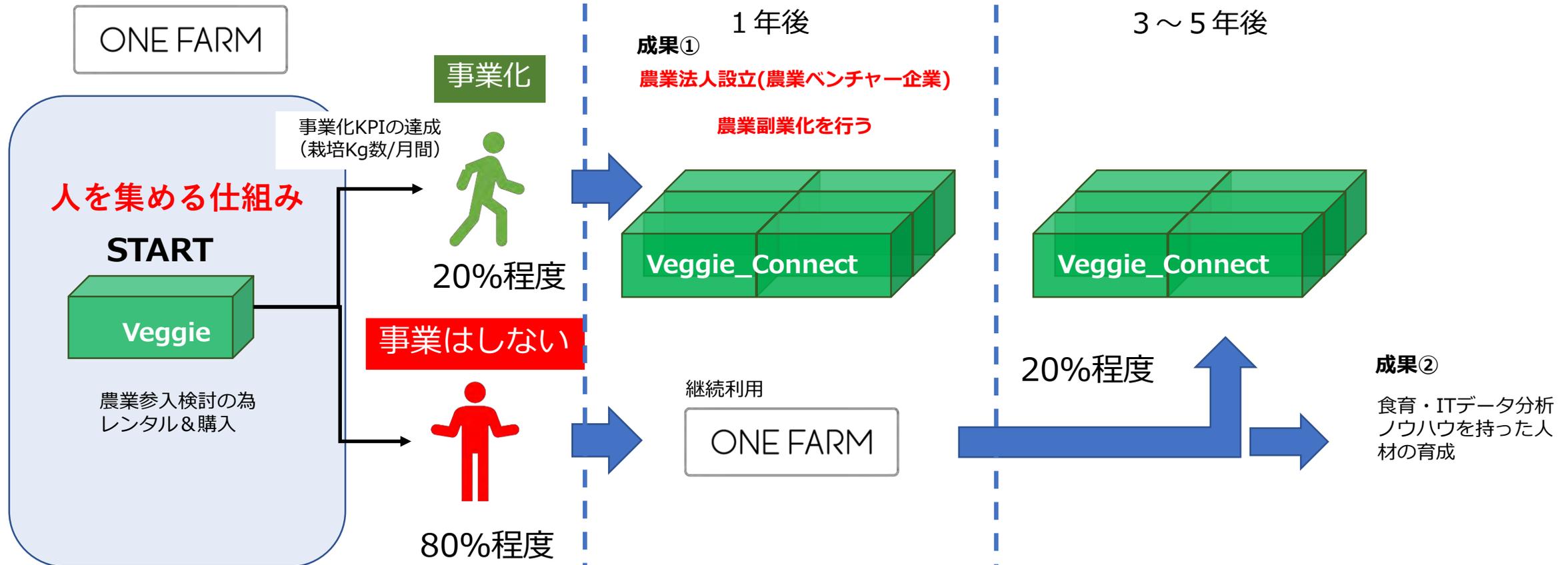
“持続可能な地方経済の基盤を創る”

ねらい

楽しみながら農業へチャレンジする事で、農業に興味湧き本業もしくは副業化を目指す人材を段階的に増加させる



推奨作物を作付けする新たな農業人口の増加  
新たな地域産業の確立及び雇用の増大



# 事業提案書（オ）事業内容

【ソリューション説明（全体感のまとめ）】

## Step1:楽しみ・喜び

### 観光を含めた人の呼び込み

#### 短期での人口流入の増加

観光客をはじめ、地元の農家、農業に興味のある地域外住民を呼び込み、VEGGIEでの水耕栽培とVEGGIE内でのリモートワークを体験。水耕栽培と最先端農業に触れることで農業の魅力を感じてもらう。

## Step2:のめり込み

### 呼び込んだ人の中から短期滞在へ

#### 短期及び関係人口の増加

VEGGIEやVEGGIE内のラックをリースまたは保有することで、野菜の収穫や管理のために定期的に地域に人が流入。または短期滞在する。自らが野菜を育て愛着を持ち、自分の作った作物を売ったり、レストランなどに提供することで、農業体験目的だけの往来にとどめない。

## Step3:リビングシフト

### 体験～短期滞在～定住へ

#### 長期流入及び定住者増加

農業に興味を持ち、リモートワーク可能なVEGGIEを本格的農業または兼業的農業設備へとスピアウト。定住人口を増加させることにより、地域の活性化を図る。

## Step4:持続可能な社会

### アグリトピアの実現へ

再生可能エネルギー、廃校や遊休農地などを有効利用し、町を活性化。町の情報プラットフォームを構築することにより、農業・観光・教育・医療など、暮らしのワンストップサービスが実現された町になる。

リビングシフト  
経済活動

“たわわな未来を収穫しよう”

ONE FARM

**DMM.com**

 GREEN RIVER  
HOLDINGS

**GReeN LaB**